

АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам внеочередного собрания собственников жилых помещений
проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1

г. Краснодар

30 декабря 2021 г

Форма проведения: очно-заочная, вид: внеочередное
Очная часть состоялась 23.12.2021 г. в 19.00 ч. у 3 подъезда
Заочная часть прошла с 20.00 ч. 23.12.21 г. по 20.00 ч. 29.12.2021 г.
Прием бланков производился в помещении ТСЖ.
Председатель собрания: А.А. Фолджин (кв. 75). Секретарь собрания: Астахова Н.А. (кв. 53) выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.
Подсчет результатов голосования производился 30 декабря 2021 г. г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., Головки Марина Алексеевна кв. 44, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Бокина Валерия Игоревна кв. 80, выписка из ЕГРН 23-23-01/018/2006-069.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 13.12.2021 г. о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ по вопросам утверждения сметы и ежегодных отчетов	1 л.
2	Реестр членов ТСЖ «Домострой»	8 л.
3	Бланки решения собственников	96 шт

Повестка дня собрания:

1. Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2021 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домострой» за 2020 г.
3. Утверждение составной части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 год.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2022 г.
5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за 1 кв. м. в 1 месяц в размере 23,05 рубля (включает в себя: услуги по управлению многоквартирным домом, административные расходы, услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Начисления произвести с 01.01.2022 г.

Счетной комиссией установлено:

8898,76 м² – площадь дома. В собственности 148 членов ТСЖ «Домострой» находится 5767,16 м², что составляет 64,80 % от общей площади дома.

Всего проголосовало 96 членов ТСЖ, владеющих 3559,57.

При проверке заполнения бланков решения, 4 бюллетеня от собственников кв. №117, суммарной площадью 71,7 м² (голосов), признаны недействительными. Не заполнены все идентификаторы:

ФИО собственников, подписи, дата голосования. Таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения 92 членов ТСЖ, владеющих суммарно 3487,87 голосов. что составляет 60,48% от всех голосов членов ТСЖ. В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов №1, 2, 3, 4, 5 – имеется.

Методика расчета: при подсчете результатов, 3487,87 м2 принимается за 100%.

ИТОГИ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ (м2).

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ %	ИТОГИ
1	Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2021 год признать удовлетворительным.	3434,89	0,00	52,98	решение принято
2	Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домострой» за 2020 г. признать удовлетворительным	3434,89	0,00	52,98	решение принято
3	Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	3282,21	0,00	205,66	решение принято
4	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2022 г	3384,43	0,00	103,44	решение принято
5	Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за 1 кв. м. в 1 месяц в размере 23,05 рубля (включает в себя: услуги по управлению многоквартирным домом, административные расходы, услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Начисления произвести с 01.01.2022 г.	3107,45	51,90	328,52	решение принято

ИТОГИ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ (в %),

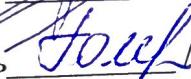
За 100% принимается 3487,87 голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

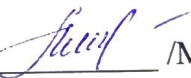
№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ %	ИТОГИ
1	Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2021 год признать удовлетворительным.	98,48	0,00	1,52	решение принято


2	Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домострой» за 2020 г. признать удовлетворительным	98,48	0,00	1,52	решение принято
3	Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год – годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	94,10	0,00	5,90	решение принято
4	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2022 г	97,03	0,00	2,97	решение принято
	Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за 1 кв. м. в 1 месяц в размере 23,05 рубля (включает в себя: услуги по управлению многоквартирным домом, административные расходы, услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Начисления произвести с 01.01.2022 г.	89,09	1,49	9,42	решение принято

Члены счетной комиссии:

Подпись  / Вишняк П.Д.

Подпись  / Головки М.А.

Подпись  / Матвиенко Н.А.

Подпись  / Бокина В.И.

В присутствии независимого наблюдателя Холявко Л.В. 